

Протокол

Отчетно-выборного собрания членов ГСК «Авто ВИМ» состоялось по адресу: г. Москва, Вешняковский пр-д., д.1 к.3, II этаж кооператива, 19.00.

Форма проведения собрания совместное присутствие. Присутствовало – 35 членов ГСК; из них 44 доверенностей (список участников собрания прилагается на 3 листах, доверенностей на 44 листах)

Собрание решило начать работу, так как имелся кворум 51% от 154 членов ГСК.

Поступило предложение избрать председателем собрания – Попова В.Е. Секретаря собрания – Румянцева А.Е.

Голосовали «за» - единогласно.

Председатель собрания Попов В.Е. напомнил повестку дня:

1) Отчет правления за 2019-2021гг. Докладчик – Председатель Правления Попов В.Е.

2) Отчет Ревизионной комиссии за период 2019г. -2021г. (январь-июнь). Докладчик – Кудаленкина В.В.

3) Выборы нового состава Правления 2021- 2023 г.

4) Выборы Председателя Правления 2021-2023 г.

5) Выбор Ревизионной комиссии.

6) Вопросы на утверждение собрания:

а) Одобрение бюджета бюджет на 2021 г.

б) О проведении регистрационных работ по зданию и территории ГСК в Росреестре, а также заключения долгосрочного договора аренды с ДГИ г. Москвы.

в) Об ответственности должников по членским и целевым взносам согласно Устава ГСК и мерах мотивации к закрытию задолженности.

7) Разное.

Решили: повестку дня утвердить. Голосовали «за» - единогласно.

По первому вопросу заслушали отчет Председателя Правления Попова В.Е. (Отчет прилагается)

После доклада Собрание перешло к обсуждению.

Вопрос: Почему не посыпают снег на въезде в ГСК и на подъеме на второй этаж, это и травмоопасно и затрудняет въезд по пандусу?

Ответ: на зимний период будет приобретен песок для посыпки.

Вопрос: Почему запланирован некапитальный ремонт кровли.

Ответ: ввиду необходимости перераспределения затрат на проведения регистрационных работ по зданию и территории ГСК а также заключения долгосрочного договора аренды с ДГИ г. Москвы.

Вопрос: О целесообразности неудобного размещения мусорного контейнера за зданием ГСК и соответственно необходимости затрат на вывоз мусора.

Ответ: Раньше, при размещении мусорного контейнера на выезде, срок его заполнения часто составлял часы, что приводило к свалке мусора вокруг контейнера, затраты же на вывоз мусора возникают из договора на поставку соотв. услуг, сумма затрат верифицирована Ревизионной комиссией.

Собрание признало работу Правления удовлетворительной.
Голосовали «за» - единогласно.

По второму вопросу собрание заслушало отчет Ревизионной Комиссии:

Зачитала отчет Председателя Ревизионной комиссии Чистовой Г.Н. член ревизионной комиссии Кудаленкина В.В., (отчет прилагается)

Собрание утвердило отчет Ревизионной комиссии.

Голосовали «за» - единогласно.

По третьему вопросу председатель собрания Попов В.Е. предложил провести выборы нового состава Правления.

Предложено сохранить прежний состав Правления кроме Федорина Григория Михайловича, который предоставил на предыдущем собрании ложную и недостоверную информацию о личной собственности в ГСК и за весь период в правлении уклонялся от взятых на себя обязанностей. Предложены кандидаты в члены Правления на 2021-2023г.:

- Капырин В.А. – 97;
- Румянцев А.Е. – 10;
- Попов В.Е. – 87;
- Воронцов П.В. – 165;
- Кудаленкин В.В. – 96.

Голосовали «за» - единогласно.

По четвертому вопросу: предложено продлить полномочия председателем Правления Попова В.Е. на 2021-2023 г. Принято- единогласно.

По пятому вопросу: предложено сформировать следующий состав ревизионной комиссии:

- Председатель - Агафонова Н.В.;
- Ревизор - Чистова Г.Н.

Вопрос: может ли Агафонова Н.В. предоставить или подтвердить свои профессиональные бухгалтерские навыки, кем работала? Когда вступила в члены ГСК?

Ответ: проверку бухгалтерской отчетности будет проверять мой муж, Федорин Г.М., который в этом отлично разбирается, на два вопроса уклонилась ответить.

Вопрос: почему ваш муж вводил в заблуждение правление, что он является собственником и в начале собрания потребовал изменить собственника гаража 93 на свою фамилию?

Ответ: ранее мой муж был собственником, а затем продал мне гараж.

Вопрос: почему вы являетесь задолжником и на протяжении ряда лет не оплачиваете членские взносы за свою собственность?

Ответ: сначала мой муж оплачивал взносы, затем он потребовал финансовые отчеты по бухгалтерии для проверки, ему не дали, объяснили, что отчеты для проверки предоставлялись ревизионной комиссии.

Голосовали по председателю: «за» - 30, «против» - 45.

Голосовали «против» - Попов В.Е. (+34 голоса), Капырин В.А., Кудаленкина В.В., Румянцев А.Е., Кислякова Т.В. (+6 голосов)

Не принято большинством голосов. Предложений по кандидатуре Председателя ревизионной комиссии не поступило.

Предложено Чистову Г.Н. членом ревизионной комиссии:

Голосовали «за» - единогласно.

По шестому вопросу (Доклад Председателя ГСК Попова В.Е.) предложено:

- a)** Не поднимать) на 2021-2022 год, членские взносы.

Принято единогласно

- b)** Собрать внеочередное общее собрание членов ГСК в апреле 2022 г. на котором рассмотреть и принять:

- смету расходов на 2022 год;
- новую редакцию Устава ГСК;
- предложения по рациональному использованию арендованной земли и площадей в здании, принадлежащем ГСК.

Принято единогласно.

- c)** Провести регистрационные мероприятия по зданию и территории ГСК, а также заключению договора долгосрочной аренды земли с ДГИ г. Москвы. Ответственным лицом за проведение данных работ назначить председателя Правления Попова В.Е. **Принято единогласно.**

- d)** Об ответственности должников по членским и целевым взносам согласно Устава ГСК, а также собственников боксов в ГСК и

4

мерах мотивации к погашению задолженности, а так же препятствию проведения сверок по расходу эл. энергии в боксах:

- Вернуть практику отключения от централизованного электроснабжения боксов должников, задолженность которых перед ГСК по неуплате более 6-ти месяцев, а так же препятствию к проверке показаний электросчетчика в боксе.
- Установить оплату за подключение бокса к распределительному электрощиту в сумме 5000,00 (пять тысяч) рублей.
- Оповещение об отключении электрической энергии за неоплату более шести месяцев, предварительно за 10 календарных дней уведомлять должников через доску объявлений ГСК, либо по эл. почте и СМС оповещению.

Принято единогласно.

По седьмому вопросу:

Одобрить создание групп в мессенджере WhatsApp для оповещения членов ГСК о проводимых мероприятиях. Создание групп поручено провести Румянцеву А.Е.

Собрание постановило:

- 1) Утвердить отчет Ревизионной комиссии;
- 2) Работу Правления признать удовлетворительной;
- 3) Избраны: Председатель правления и составы Правления и Ревизионной комиссии;
- 4) Утвержден бюджет на 2021 гг.;
- 5) Провести внеочередное общее собрание членов ГСК в апреле 2022г. для утверждения сметы на 2022, новой редакции Устава и рационального использования территории и площадей ГСК;
- 6) Провести регистрационные работы по зданию и территории ГСК, а также заключить долгосрочный договор аренды земли с ДГИ г. Москвы.;
- 7) Утвердить предложенные мотивации к закрытию задолженности;
- 8) Создать информационные группы в мессенджере WhatsApp.

Председатель Собрания
Попов В.Е.



Секретарь собрания
Румянцев А.Е.

